




CENTRO DE CONVENÇÕES USP – UNIVERSIDADE DE SP

**Rua Professor Luciano Gualberto, s/n –
Cidade Universitária**

**SERVIÇOS DIVERSOS
PARA TÉRMINO DA OBRA**


**REVISÃO 04
20/01/2016**

MEMORIAL DESCRITIVO

	CENTRO DE CONVENÇÕES USP -SP	Obra TÉRMINO DA OBRA DO CENTRO DE CONVENÇÕES	
MEMORIAL DESCRITIVO		Arquivo Memorial Descritivo-Centro de Convenções - término da obra.doc	Folha 3
		Nº Proj. 2015	Rev 02

INDICE

- I FINALIDADE**
- II OBJETO**
- III ESPECIFICAÇÕES DE SERVIÇOS**
- IV ORÇAMENTOS**

	CENTRO DE CONVENÇÕES USP -SP	Obra	
		TÉRMINO DA OBRA DO CENTRO DE CONVENÇÕES	
MEMORIAL DESCRITIVO	Arquivo Memorial Descritivo-Centro de Convenções - término da obra.doc		Folha 4
	Nº Proj. 2015		Rev 02

I – FINALIDADE

O presente memorial tem por finalidade complementar o Memorial Descritivo de Arquitetura, indicando os serviços a serem executados, para conclusão do Centro de Convenções, estabelecendo Normas, Especificação de Serviços e Materiais nos aspectos pertinentes às particularidades da obra de Construção do Centro de Convenções, localizada na Rua Professor Luciano Gualberto, s/n – Cidade Universitária – São Paulo / SP.

II - OBJETO

Trata-se dos serviços para o término da construção do Centro de Convenções. A LICITANTE deverá obrigatoriamente visitar o local antes da elaboração de sua proposta para execução dos serviços, não se aceitando alegações futuras de desconhecimento das condições existentes. Será de responsabilidade da CONTRATADA a adoção de medidas visando a integridade das pessoas assim como de bens patrimoniais.

III – ESPECIFICAÇÕES DE SERVIÇOS

1. LOCALIZAÇÃO DA OBRA


A obra está localizada na Rua Professor Luciano Gualberto, s/n – Cidade Universitária – São Paulo / SP

2. CONSIDERAÇÕES GERAIS

O Centro de Convenções da Universidade de São Paulo é um complexo de 36.510,13 m² composto por 3 auditórios com capacidade para 1.450, 620 e 218 pessoas e uma sala de projeções com 157 lugares articulados por um foyer longitudinal que organiza e conecta estes espaços. Além dos três auditórios e da sala de projeções, o Centro conta com espaços para exposições e, no andar superior, salas reagrupáveis que possibilitam a formação de espaços menores destinados a pequenas exposições, apresentações a pequenos grupos, ou seminários. O projeto conta ainda com 3 pavimentos de estacionamentos que oferecem aproximadamente 700 vagas atendendo a demanda de todo o edifício.

A complementação da deverá obra será executadas obedecendo rigorosamente os Projetos de Arquitetura, estrutura, Instalações Hidráulicas, Instalações Elétricas, de ar condicionado, e sistemas de acordo com este Memorial Descritivo e a Planilha de Estimativa Orçamentária, bem como as indicações, recomendações e/ou exigências constantes:

- Das Normas Técnicas da ABNT;
- Das Normas ou Catálogos dos Fabricantes;
- Das Concessionárias Locais.

	CENTRO DE CONVENÇÕES USP -SP	Obra TÉRMINO DA OBRA DO CENTRO DE CONVENÇÕES	
		MEMORIAL DESCRITIVO	Arquivo Memorial Descritivo-Centro de Convenções - término da obra.doc
		Nº Proj. 2015	Rev 02

Alguns elementos de projetos, constantes do presente edital, poderão necessitar de maior detalhamento para execução, e deverão ser apresentados durante as obras. Estes itens, no entanto, estão suficientemente claros nos desenhos do projeto e descrição do memorial quanto na planilha orçamentária para que as empresas licitantes apresentem suas propostas. A mudança de qualquer projeto, serviço ou material somente será admitida após autorização escrita dos responsáveis técnicos dos projetos, a qual será precedida de solicitação da CONTRATADA, juntando-se à mesma uma amostra para o devido exame e apresentando as razões determinantes do pedido.

O estudo e aprovação dos pedidos de substituição só poderão ser efetuados quando cumpridas as seguintes exigências:

- declaração de que a substituição se fará sem ônus para a Contratante;
- apresentação de provas, pelo interessado, da equivalência técnica do produto proposto ou especificado, compreendendo como peça fundamental o laudo do exame comparativo dos materiais, efetuado por laboratório tecnológico idôneo, definido pela fiscalização.

Nos itens do presente memorial, onde houver indicação de marca, nome de fabricante ou tipo comercial, estas indicações se destinam a definir o tipo e padrão de qualidade requerido.

No caso de não ser mais fabricado algum material especificado e seus similares, a CONTRATADA apresentará uma proposta de substituição para aprovação da FISCALIZAÇÃO, ou esta indicará o seu substituto.

Mesmo que a CONTRATADA tenha apresentado em sua proposta de preços o valor do material supostamente similar ao previsto, isto não será considerado como justificativa para a mudança da especificação.

Quaisquer serviços ou materiais diferentes aos especificados e sem autorização supra exigida, serão passíveis de demolição ou remoção, cabendo à CONTRATADA re-execução ou substituição, bem como outras correções que em decorrência se tornarem necessárias, tudo sem qualquer ônus para o Contratante.

Acréscimos, reduções ou modificações que impliquem em alterações do prazo contratual, deverão ser previamente autorizados pela CONTRATANTE, observados os preços unitários da proposta original ou acordados entre as partes, quando forem diferentes dos incluídos na licitação.

A CONSTRUTORA manterá na obra, permanente um mostruário dos materiais especificados, bem como cópias dos projetos a disposição da FISCALIZAÇÃO.

Compete às empresas contratadas fazer minucioso estudo, através da leitura dos componentes gráficos apresentados - desenhos, memoriais e outras peças - dos projetos acima, além de outros documentos integrantes da documentação técnica fornecida pela CONTRATANTE para a execução da obra.


Serão fornecidos os documentos conforme citado na Lista de Documentos **ANEXO** a este memorial.

Dos resultados desta verificação, que deverá anteceder à assinatura dos contratos de execução, fornecimento e montagens, deverão as empresas contratadas dar imediata ciência, por escrito, a USP de discrepâncias, interferências, omissões, erros e indefinições que tenham observado, inclusive sobre qualquer transgressão a Normas Técnicas Oficiais, Regulamentos ou Posturas em vigor, de modo que os mesmos possam ser sanados em tempo de não prejudicarem o desenvolvimento dos serviços na Obra, ou a futura condição de uso da edificação.

Os materiais aqui indicados podem ser substituídos por similares, desde que estes tenham a mesma qualidade, composição, cor, função, etc.

Salvo indicação contrária está subentendido que os materiais especificados deverão ser aplicados em conformidade com as especificações dos respectivos fabricantes e/ou fornecedores e atender às normas inerentes.

Onde não estejam mencionados fabricantes, está subentendido que os materiais serão da melhor qualidade disponível no mercado.

	CENTRO DE CONVENÇÕES USP -SP	Obra TÉRMINO DA OBRA DO CENTRO DE CONVENÇÕES	
		MEMORIAL DESCRITIVO	Arquivo <small>Memorial Descritivo-Centro de Convenções - término da obra.doc</small>
		N° Proj. 2015	Rev 02

O traço da argamassa de revestimento deverá ser obtido de acordo com as análises laboratoriais (a serem realizadas pela empreiteira), e sua completa execução só deverá ser feita após provas no canteiro de obras e aprovação do órgão competente.

3. INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DA OBRA

Na ocasião da visita técnica, deverão ser observados os locais para canteiro, bem como todas as dificuldades de acesso e armazenamento de materiais, entre outras relativas ao dia a dia da obra.

4. SERVIÇOS INICIAIS

Planejamento

O responsável técnico da CONTRATADA deverá acompanhar no canteiro de obras a execução dos serviços e somente com ele o CONTRATANTE manterá entendimentos.

Para a execução das obras relacionadas no item II - Objeto da Obra, a contratada deverá manter a disposição da obra, no mínimo os seguintes profissionais:

Em tempo integral:

- Engenheiro Residente
- Mestre de obras
- Técnico de Segurança do Trabalho

Todos deverão ter experiências anteriores comprovadas na execução de obras de complexidade técnica e administrativas iguais ou superiores às do atual objeto do contrato, onde tenham desempenhado funções equivalentes aqueles para as quais estejam sendo designados.

Todos deverão dedicar-se à obra em tempo integral e com exclusividade.

O Engenheiro deverá ter habilitação legal para a função que irá desempenhar e seu currículo profissional, bem como os dos demais profissionais deverá ser submetido à aprovação prévia e explícita da CONTRATANTE.

Qualquer substituição dos profissionais acima deverá ser comunicada antecipadamente à FISCALIZAÇÃO.

A construtora deverá apresentar, para análise e aprovação da FISCALIZAÇÃO o cronograma físico da obra com dimensionamento das equipes de mão de obra necessárias para seu cumprimento e programação de encomendas e compras.

Problemas técnicos que porventura aparecerem durante a execução da obra, deverão ser solucionados pelo RT da CONTRATADA, e submetidos à aprovação do CONTRATANTE, sempre por escrito.


A CONTRATANTE poderá solicitar à CONTRATADA a substituição de pessoal, caso julgue inadequada sua permanência no canteiro de obras. Tal substituição deverá ser realizada em prazo máximo de 48 (quarenta e oito) horas.

Transportes Diversos

Todos os transportes de pessoal e material, inclusive da FISCALIZAÇÃO, correrão por conta da CONTRATADA.

Retirada de Entulhos

Será de responsabilidade da CONTRATADA a retirada do entulho da região do canteiro onde se executar a obra.

	<p align="center">CENTRO DE CONVENÇÕES USP -SP</p>	<p>Obra</p> <p align="center">TÉRMINO DA OBRA DO CENTRO DE CONVENÇÕES</p>	
<p>MEMORIAL DESCRITIVO</p>		<p>Arquivo</p> <p>Memorial Descritivo-Centro de Convenções - término da obra.doc</p>	<p>Folha 7</p>
		<p>Nº Proj. 2015</p>	<p>Rev 02</p>

5. SITUAÇÃO ATUAL DA OBRA

Abaixo algumas imagens de ambientes variados desde o início da obra e também fotos com o status atual do prédio:



Imagem 01 - grua em operação no início das concretagens



Imagem 02 – concretagem da laje do 2º subsolo


	CENTRO DE CONVENÇÕES USP -SP	Obra TÉRMINO DA OBRA DO CENTRO DE CONVENÇÕES	
MEMORIAL DESCRITIVO		Arquivo Memorial Descritivo-Centro de Convenções - término da obra.doc	Folha 8
		Nº Proj. 2015	Rev 02



Imagem 03 – vista geral das primeiras concretagens



Imagem 04 – fachada eixo A



Imagem 05 – entrada principal


	CENTRO DE CONVENÇÕES USP -SP	Obra TÉRMINO DA OBRA DO CENTRO DE CONVENÇÕES	
MEMORIAL DESCRITIVO		Arquivo Memorial Descritivo-Centro de Convenções - término da obra.doc	Folha 9
		N° Proj. 2015	Rev 02



Imagem 06 – talude do eixo G reconstituído e gramado e canaleta de drenagem



Imagem 07 – fachadas próximo ao eixo 1


	<p align="center">CENTRO DE CONVENÇÕES USP -SP</p>	<p>Obra</p> <p align="center">TÉRMINO DA OBRA DO CENTRO DE CONVENÇÕES</p>	
<p>MEMORIAL DESCRITIVO</p>		<p>Arquivo Memorial Descritivo-Centro de Convenções - término da obra.doc</p>	<p>Folha 10</p>
		<p>Nº Proj. 2015</p>	<p>Rev 02</p>



Imagem 08 – vista geral



Imagem 09 – cobertura, ventilação e lanternim



	<p align="center">CENTRO DE CONVENÇÕES USP -SP</p>	<p>Obra TÉRMINO DA OBRA DO CENTRO DE CONVENÇÕES</p>	
<p>MEMORIAL DESCRITIVO</p>		<p>Arquivo Memorial Descritivo-Centro de Convenções - término da obra.doc</p>	<p>Folha 11</p>
		<p>Nº Proj. 2015</p>	<p>Rev 02</p>



Imagem 10 – lanternim vista interna



Imagem 11 – lanternim vista interna do saguão do térreo

	CENTRO DE CONVENÇÕES USP -SP	Obra TÉRMINO DA OBRA DO CENTRO DE CONVENÇÕES	
MEMORIAL DESCRITIVO		Arquivo Memorial Descritivo-Centro de Convenções - término da obra.doc	Folha 12
		Nº Proj. 2015	Rev 02

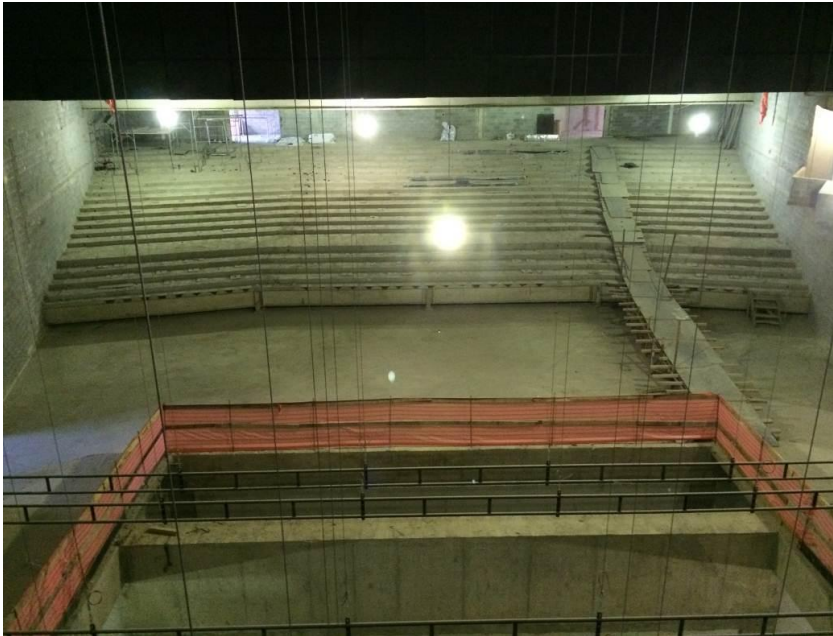


Imagem 12 – auditório 01

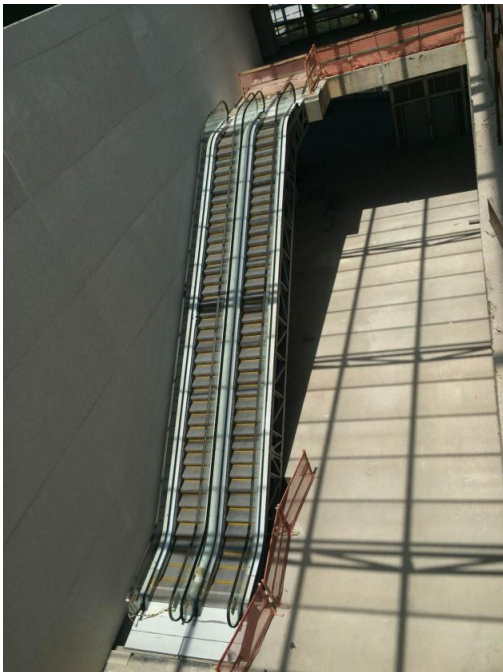


Imagem 13 – escadas rolantes


	<p align="center">CENTRO DE CONVENÇÕES USP -SP</p>	<p>Obra</p> <p align="center">TÉRMINO DA OBRA DO CENTRO DE CONVENÇÕES</p>	
<p>MEMORIAL DESCRITIVO</p>		<p>Arquivo</p> <p>Memorial Descritivo-Centro de Convenções - término da obra.doc</p>	<p>Folha</p> <p align="center">13</p>
		<p>Nº Proj.</p> <p>2015</p>	<p>Rev</p> <p align="center">02</p>



Imagem 14 – estacionamento



Imagem 15 – elevadores passageiros


	<p align="center">CENTRO DE CONVENÇÕES USP -SP</p>	<p>Obra</p> <p align="center">TÉRMINO DA OBRA DO CENTRO DE CONVENÇÕES</p>	
<p>MEMORIAL DESCRITIVO</p>		<p>Arquivo</p> <p>Memorial Descritivo-Centro de Convenções - término da obra.doc</p>	<p>Folha</p> <p align="center">14</p>
		<p>Nº Proj.</p> <p>2015</p>	<p>Rev</p> <p align="center">02</p>



Imagem 16 – elevadores passageiros

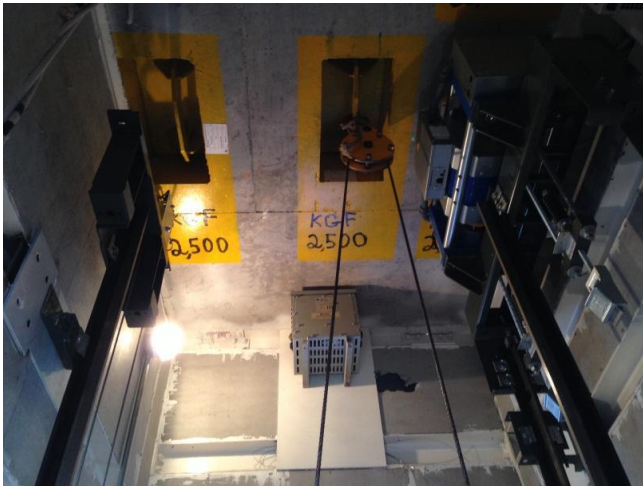


Imagem 17 – elevador cargueiro


	<p align="center">CENTRO DE CONVENÇÕES USP -SP</p>	<p>Obra</p> <p align="center">TÉRMINO DA OBRA DO CENTRO DE CONVENÇÕES</p>	
<p>MEMORIAL DESCRITIVO</p>		<p>Arquivo Memorial Descritivo-Centro de Convenções - término da obra.doc</p>	<p>Folha 15</p>
		<p>Nº Proj. 2015</p>	<p>Rev 02</p>



Imagem 18 – central de água gelada



Imagem 19 – casa de máquinas do ar condicionado



**CENTRO DE CONVENÇÕES
USP -SP**

Obra

**TÉRMINO DA OBRA DO
CENTRO DE CONVENÇÕES**

MEMORIAL DESCRITIVO

Arquivo
Memorial Descritivo-Centro de Convenções -
término da obra.doc

Folha
16

Nº Proj.
2015

Rev
02



Imagem 20 – Chiller



Imagem 21 – Caixas d'água superiores


	CENTRO DE CONVENÇÕES USP -SP	Obra TÉRMINO DA OBRA DO CENTRO DE CONVENÇÕES	
MEMORIAL DESCRITIVO		Arquivo Memorial Descritivo-Centro de Convenções - término da obra.doc	Folha 17
		Nº Proj. 2015	Rev 02



Imagem 22 – Caixas d'água inferiores


	CENTRO DE CONVENÇÕES USP -SP	Obra TÉRMINO DA OBRA DO CENTRO DE CONVENÇÕES	
MEMORIAL DESCRITIVO		Arquivo Memorial Descritivo-Centro de Convenções - término da obra.doc	Folha 18
		N° Proj. 2015	Rev 02



Imagem 23 – Transformador e ligação ao barramento blindado



	<p align="center">CENTRO DE CONVENÇÕES USP -SP</p>	<p>Obra TÉRMINO DA OBRA DO CENTRO DE CONVENÇÕES</p>	
<p>MEMORIAL DESCRITIVO</p>		<p>Arquivo Memorial Descritivo-Centro de Convenções - término da obra.doc</p>	<p>Folha 19</p>
		<p>Nº Proj. 2015</p>	<p>Rev 02</p>



Imagem 24 – Cobertura e para-raios



Imagem 25 – Cobertura e para-raios

	CENTRO DE CONVENÇÕES USP -SP	Obra	
		TÉRMINO DA OBRA DO CENTRO DE CONVENÇÕES	
MEMORIAL DESCRITIVO	Arquivo		Folha
	Memorial Descritivo-Centro de Convenções - término da obra.doc		20
		Nº Proj.	Rev
		2015	02

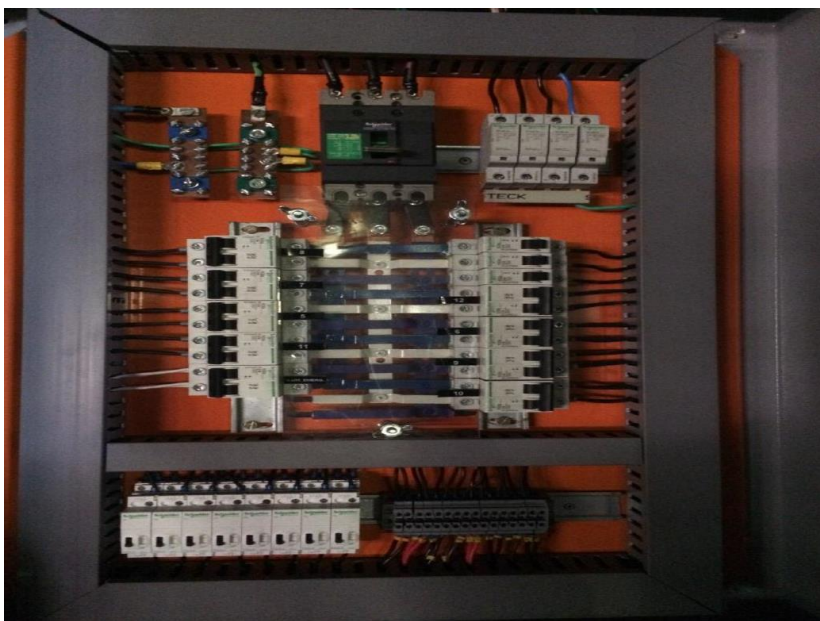


Imagem 26 – Quadro elétrico típico

6. SERVIÇOS DE ACORDO COM A PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Estão listados abaixo, os vários serviços a serem executados, baseados em projetos específicos e também a planilha orçamentária.

VIADUTOS:

Conforme o projeto executivo de forma e armação, serão em concreto armado. Serão executados para acessar a partir do viário, o segundo subsolo, primeiro subsolo e pavimento de serviços.


CORTINA NO EIXO 17

Conforme o projeto executivo de forma e armação, serão em concreto armado.

GABIÕES

De acordo com o projeto específico, 146_PQMUS_SB_001_PE_PAV_PLA_R02, constante no DVD anexo, cuja localização está apresentado abaixo. Os gabiões deverão ser detalhados pela Construtora e submetido a fiscalização para liberação dos serviços.

PROJETO	PARQUE DOS MUSEUS – USP		Código PROJETO
Intervenção	2011.045.01 – PROJETO DO SISTEMA VIÁRIO		2011.045
Campus USP	Unidade –	Empreendimento PARQUE DOS MUSEUS	Código Edificação
Edificação	–		SPFC32
Título da Folha	PROJETO EXECUTIVO DE PAVIMENTAÇÃO PLANTA – RUAS DO SETOR B		Folha nº
Área Técnica	PAVIMENTAÇÃO	Estágio PROJETO EXECUTIVO Escala 1:500	01/04
Autoria Proj.	–	Resp. Proj. ENG* MANUEL FERNANDEZ CALVINO	NºDes.
Desenho NAGANO	Verific. ARQ. SEIJI	Arquivo 146_PQMUS_SB_001_PE_PAV_PLA_R02	Data DEZ/2012

	CENTRO DE CONVENÇÕES USP -SP	Obra	
		TÉRMINO DA OBRA DO CENTRO DE CONVENÇÕES	
MEMORIAL DESCRITIVO	Arquivo	Folha	
	Memorial Descritivo-Centro de Convenções - término da obra.doc		21
	Nº Proj.	Rev	
	2015	02	



JUNTA DE DILATAÇÃO


Deverão ser executadas conforme projeto de arquitetura e descritas no Memorial Descritivo de Arquitetura, constante no DVD anexo.

ATERROS E CANALETAS

Consultando o mesmo desenho, 146_PQMUS_SB_001_PE_PAV_PLA_R02 e outros de Arquitetura que compõe este processo e estão no DVD anexo, a Construtora deverá executar todos os taludes, aterros e serviços de drenagem, necessários, para o perfeito escoamento das águas pluviais.

IMPERMEABILIZAÇÃO

As impermeabilizações foram executadas seguindo o Memorial Descritivo, restando no entanto o fornecimento e instalação de placa de concreto para sombreamento. Instalada através de macaquinhos plásticos, formando um piso elevado, nas lajes de cobertura. Essa solução está apresentada no projeto de arquitetura e descrita no Memorial Descritivo, constante no DVD.

	CENTRO DE CONVENÇÕES USP -SP	Obra TÉRMINO DA OBRA DO CENTRO DE CONVENÇÕES	
		MEMORIAL DESCRITIVO	Arquivo Memorial Descritivo-Centro de Convenções - término da obra.doc
		Nº Proj. 2015	Rev 02

DIVISÓRIAS

Deverão ser executadas de acordo com o projeto de Arquitetura e Memorial Descritivo, constante no DVD anexo.

ESTACIONAMENTOS EXTERNOS

Deverá ser rigorosamente executado conforme as folhas 01, 02 e 03 do projeto de Arquitetura e demais informações do Memorial Descritivo, constante no DVD anexo. Abaixo estão listados os principais serviços, que compõe:

Corte mecanizado;

Aterro compactado de talude;

Abertura e preparo de caixa de até 40 cm para pavimentação;

Guia pré-fabricada de concreto e execução de sarjeta moldada "in loco" (0,15x 0,30m), concreto fck=15 Mpa, controle tipo "C";

Sarjeta ou sarjetão de concreto, e=15 cm, largura=40 cm;

Passeio em concreto, fck = 13,5 MPa, controle tipo "C", incluindo preparo de caixa, e=7 cm;

Base de brita graduada;

Lastro de concreto sob guias, sarjetas e sarjetão - concreto não estrutural, misturado em betoneira.

REVESTIMENTOS DE PAREDES

Durante a construção, a Construtora havia comprado alguns materiais, que estão estocados no local e foram considerados na planilha.

Serão executados nos vários ambientes, conforme o projeto executivo de Arquitetura e Memorial Descritivo de Arquitetura. Os serviços estão listados abaixo:

Massa única;

Cerâmica 10x10cm acetinada cor alumínio PEI3 - SÓ MÃO DE OBRA - material se encontra no local da obra;

Azulejo 20x30cm - SÓ MÃO DE OBRA - material se encontra no local da obra;

Porcelanato 0,60 x 1,20m polido com bordas retas na cor bege acinzentado PEI3 - SÓ MÃO DE OBRA - material se encontra no local da obra;

Painel de madeira - deverá ser executado de acordo com o projeto de Arquitetura e Acústica, constantes no DVD anexo, observando-se as folhas de detalhamento e respeitando o Memorial Descritivo de Arquitetura e também de Acústica;

Pastilha 5x5cm cor branco gelo natural com rejunte para junta fina, conforme projeto de Arquitetura e Memorial Descritivo;

Tijolo aparente no auditório 3, deverá ser executado de acordo com o projeto de Arquitetura e Acústica e os correspondentes Memoriais Descritivos;

Junta metálica em alumínio para canto de paredes, de acordo com o projeto de Arquitetura e correspondente Memorial Descritivo;


PISOS

Da mesma forma, que os revestimentos de parede, durante a construção, a Construtora havia comprado alguns materiais que se encontram estocados no local da obra e que foram considerados na planilha. Serão executados nos vários ambientes, conforme o projeto executivo de arquitetura e Memorial Descritivo, os serviços listados abaixo:

Pisos internos

Enchimento dos pisos dos auditórios inclusive arquibancadas, cuidando-se com as cotas que deverão ser consultadas no projeto executivo detalhado dos auditórios, constante no projeto de Arquitetura e Memorial Descritivo;

Cimentado desempenado, no locais indicados no projeto de Arquitetura e Memorial Descritivo, constantes no DVD;

	CENTRO DE CONVENÇÕES USP -SP	Obra TÉRMINO DA OBRA DO CENTRO DE CONVENÇÕES	
		MEMORIAL DESCRITIVO	Arquivo <small>Memorial Descritivo-Centro de Convenções - término da obra.doc</small>
		Nº Proj. 2015	Rev 02

Piso porcelanato 90x90cm com rejunte para junta fina, no hall do pavimento térreo, que acessa os auditórios - só mão de obra - material encontra-se no local da obra e deverão ser executados nos locais indicados no projeto de Arquitetura e Memorial Descritivo;

Cerâmica acetinada PEI3 - só mão de obra - material encontra-se no local da obra e deverão ser executados nos locais indicados no projeto de Arquitetura e Memorial Descritivo;

Cerâmica extrudada 240x116x9mm com textura antiderrapante, absorção de água 0 a 3% PEI4 cor cinza claro - só mão de obra - material encontra-se no local da obra e deverão ser executados nos locais indicados no projeto de Arquitetura e Memorial Descritivo;

Cerâmica antiderrapante para tráfego intenso 60x60 e 30x30 PEI5 - só mão de obra - material encontra-se no local da obra e deverão ser executados nos locais indicados no projeto de Arquitetura e Memorial Descritivo;

Piso porcelanato 60x60cm com rejunte para junta fina - só mão de obra - material encontra-se no local da obra e deverão ser executados nos locais indicados no projeto de Arquitetura e Memorial Descritivo;

Piso autonivelante em poliuretano alifático sobre laje de concreto acabada tipo resina epóxi com espessura de 250 microns, conforme indicado no projeto de Arquitetura e Memorial Descritivo. A Construtora deverá mostrar obras já executadas e fazer no local amostras para aprovação. Antes da execução deverão ser aferidas a umidade do piso, para liberar o serviço;

Taco de madeira padrão peroba com 2.5 x 9cm lixado e tratado, conforme projeto de Arquitetura e Memorial Descritivo, constante no DVD, que faz parte do processo;

Piso tipo Parquet com resistência próxima a peroba 7x42cm esp. 2cm com lixamento e acabamento, conforme projeto de Arquitetura e Memorial Descritivo, constante no DVD, que faz parte do processo;

Piso tipo Parquet sobre piso elevado monolítico, conforme projeto de Arquitetura e Memorial Descritivo, constante no DVD, que faz parte do processo;

Piso elevado com dimensão de 60x60cm esp. 3cm acabada com laminado melamínico de alta pressão esp2mm, conforme projeto de Arquitetura e Memorial Descritivo, constante no DVD, que faz parte do processo;

Piso em madeira padrão freijó para palco auditório 2, conforme projeto de Arquitetura e Memorial Descritivo, constante no DVD, que faz parte do processo;

Piso em madeira padrão freijó para palco auditório 3, conforme projeto de Arquitetura e Memorial Descritivo, constante no DVD, que faz parte do processo;

Piso manta Linoleum natural, conforme projeto de Arquitetura e Memorial Descritivo, constante no DVD, que faz parte do processo;

Piso industrial de alta resistência a base de agregados minerais aglutinados com cimento hidráulico cor cinza claro com junta plástica, conforme projeto de Arquitetura e Memorial Descritivo, constante no DVD, que faz parte do processo;

Piso em carpete, conforme projeto de Arquitetura e Memorial Descritivo, constante no DVD, que faz parte do processo;

Piso podotátil - composto por sinalizadores podotátil em aço inox escovado fixado diretamente sobre o piso, conforme projeto de Arquitetura e Memorial Descritivo, constante no DVD, que faz parte do processo;

Patamares em placas pré moldadas


Isolamento do piso dos shafts para compartimentação vertical com manta e massa de fibra cerâmica, atendendo as normas do Corpo de Bombeiros;

Rodapés

Rodapé em madeira, conforme projeto de Arquitetura e Memorial Descritivo, constante no DVD, que faz parte do processo;

Rodapé em Linoleum, conforme projeto de Arquitetura e Memorial Descritivo, constante no DVD, que faz parte do processo;

Rodapé alta resistência, conforme projeto de Arquitetura e Memorial Descritivo, constante no DVD, que faz parte do processo;

	CENTRO DE CONVENÇÕES USP -SP	Obra TÉRMINO DA OBRA DO CENTRO DE CONVENÇÕES	
		MEMORIAL DESCRITIVO	Arquivo Memorial Descritivo-Centro de Convenções - término da obra.doc
		Nº Proj. 2015	Rev 02

Rodapé cerâmica, conforme projeto de Arquitetura e Memorial Descritivo, constante no DVD, que faz parte do processo;

Rodapé porcelanato, conforme projeto de Arquitetura e Memorial Descritivo, constante no DVD, que faz parte do processo;

Rodapé em placas pré moldadas, conforme projeto de Arquitetura e Memorial Descritivo, constante no DVD, que faz parte do processo;

Degraus

Degraus em madeira, conforme projeto de Arquitetura e Memorial Descritivo, constante no DVD, que faz parte do processo;

Degraus Borracha, conforme projeto de Arquitetura e Memorial Descritivo, constante no DVD, que faz parte do processo;

Degraus alta resistência, conforme projeto de Arquitetura e Memorial Descritivo, constante no DVD, que faz parte do processo;

Degraus cimentado, conforme projeto de Arquitetura e Memorial Descritivo, constante no DVD, que faz parte do processo;

Degraus em cerâmica, conforme projeto de Arquitetura e Memorial Descritivo, constante no DVD, que faz parte do processo;

Degraus porcelanato, conforme projeto de Arquitetura e Memorial Descritivo, constante no DVD, que faz parte do processo;

Degraus em placas pré moldadas, conforme projeto de Arquitetura e Memorial Descritivo, constante no DVD, que faz parte do processo;

Soleiras em placas pré moldadas, conforme projeto de Arquitetura e Memorial Descritivo, constante no DVD, que faz parte do processo;

Peitoris em granito, conforme projeto de Arquitetura e Memorial Descritivo, constante no DVD, que faz parte do processo;

Peitoris em placa pré moldadas, conforme projeto de Arquitetura e Memorial Descritivo, constante no DVD, que faz parte do processo;

Arremate em granito cinza paulista sanitário serviços, conforme projeto de Arquitetura e Memorial Descritivo, constante no DVD, que faz parte do processo;

TETOS / FORROS

De acordo com os projetos executivos de arquitetura, serão executados os seguintes serviços:

Forro de gesso acartonado

Estrutura auxiliar para o forro plano

Estrutura auxiliar para o forro curvo

Tabica


Forro de gesso acartonado plano - Forro de gesso acartonado fixo, monolítico, aparafusado em perfis metálicos espaçados a 0,60m, suspensos por pendurais rígidos reguláveis, espaçados a cada 1,00 m (espessura: 12,5 mm) , conforme projeto de Arquitetura e Memorial Descritivo, constante no DVD, que faz parte do processo;

Forro de gesso acartonado curvo - Forro de gesso acartonado fixo, monolítico, curvo, aparafusado em perfis metálicos espaçados a 0,60m, suspensos por pendurais rígidos reguláveis, espaçados a cada 1,00 m (espessura: 12,5 mm) , conforme projeto de Arquitetura e Memorial Descritivo, constante no DVD, que faz parte do processo;

Forro acústico mineral

Estrutura auxiliar para o forro

Forro acústico mineral não combustível com placas de 62.5x62.5cm com bordas retas - Forro acústico de fibra mineral removível, apoiados em perfis metálicos suspensos por perfis rígidos (comprimento: 625 mm / espessura: 15 mm / largura: 625 mm / tipo: "T") , conforme projeto de Arquitetura e Memorial Descritivo, constante no DVD, que faz parte do processo;

	CENTRO DE CONVENÇÕES USP -SP	Obra	
		TÉRMINO DA OBRA DO CENTRO DE CONVENÇÕES	
MEMORIAL DESCRITIVO	Arquivo		Folha
	Memorial Descritivo-Centro de Convenções - término da obra.doc		25
		Nº Proj.	Rev
		2015	02

Forro metálico área externa

Estrutura auxiliar para o forro

Forro metálico - Forro metálico, sistema aberto, tipo colméia, constituído de placas lisas de alumínio, encaixadas entre si, apoiadas em perfis, conforme projeto de Arquitetura e Memorial Descritivo, constante no DVD, que faz parte do processo;

ESQUADRIA DE FERRO

Deverá ser analisado o projeto de arquitetura, onde várias esquadrias, precisam ser executadas, conforme projeto de Arquitetura e Memorial Descritivo, constante no DVD, que faz parte do processo;

ESQUADRIA DE MADEIRA SIMPLES E ACÚSTICAS

Deverá ser analisado o projeto de arquitetura, onde várias esquadrias de madeira, precisam ser executadas, inclusive as portas acústicas, conforme projeto de Arquitetura e Memorial Descritivo, constante no DVD, que faz parte do processo;

ESQUADRIA DE ALUMÍNIO

Faltam alguns caixilhos de alumínio, conforme projeto de Arquitetura e Memorial Descritivo, constante no DVD, que faz parte do processo;

VIDROS e FECHAMENTOS DAS TORRES DOS ELEVADORES

Deverão ser executados conforme projeto de Arquitetura e Memorial Descritivo, constante no DVD, que faz parte do processo;

COBERTURA EM ALWITRA, BRISES, FECHAMENTOS COM ALUCOBOND E ARREMATES

Deverão ser executados conforme projeto de Arquitetura e Memorial Descritivo, constante no DVD, que faz parte do processo;

PINTURA E TRATAMENTOS

Deverão ser executados conforme projeto de Arquitetura e Memorial Descritivo, constante no DVD, que faz parte do processo;

TRATAMENTO DOS PAINÉIS PRÉ-MOLDADOS

Deverão ser executados conforme projeto de Arquitetura e Memorial Descritivo, constante no DVD, que faz parte do processo;

TRATAMENTO ACÚSTICO

Deverão ser executados conforme projeto de Arquitetura e Memorial Descritivo e projeto de Acústica e Memorial de Acústica, constante no DVD, que faz parte do processo;

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Instalações hidráulicas complementares


Deverão ser executados conforme projeto de Hidráulica e correspondente Memorial Descritivo, constante no DVD, que faz parte do processo;

EQUIPAMENTOS

Tampas para caixas de águas servidas

LOUÇAS, TAMPOS DE GRANITO, METAIS E ACESSÓRIOS SANITÁRIOS

Deverão ser executados conforme projeto de Hidráulica e Arquitetura e correspondentes Memoriais Descritivos, constante no DVD, que faz parte do processo;

	CENTRO DE CONVENÇÕES USP -SP	Obra TÉRMINO DA OBRA DO CENTRO DE CONVENÇÕES	
		MEMORIAL DESCRITIVO	Arquivo Memorial Descritivo-Centro de Convenções - término da obra.doc
		Nº Proj. 2015	Rev 02

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Instalações elétricas complementares

Iluminação

Deverão ser executados conforme projeto de Elétrica e Arquitetura e Cenotecnia e correspondentes Memoriais Descritivos, constante no DVD, que faz parte do processo;

INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO

Instalações de ar condicionado complementares

Deverá ser totalmente testada as instalações existentes e complementadas, conforme projeto de Ar Condicionado e Memorial Descritivo, constante no DVD, que faz parte do Processo;

MONTA CARGAS E PLATAFORMAS

Deverão ser fornecidos e instalados conforme projeto de Arquitetura e Memorial Descritivo, constante no DVD;

SISTEMAS ESPECIAIS

Muitos materiais, foram adquiridos na 1ª fase da obra e deverão ser instalados nesta fase, de acordo com os projetos correspondentes:

Sistema de Segurança

Sistema de supervisão e controle predial

Sistema de detecção e alarme de incêndio

Cabeamento Estruturado

CENOTECNIA

Deverão ser consultados os projetos de Arquitetura e Cenotecnia e correspondentes Memoriais. Vários equipamentos já foram fornecidos e instalados, como as varas e passarelas.

AUDITÓRIO 1

Piso Palco

Elevador completo para fosso de orquestra nas dimensões de 38m². Ver desenho em projeto executivo detalhado pelo fornecedor

Vestimentas Cênicas

AUDITÓRIO 2

Vestimentas Cênicas

AUDITÓRIO 3

Vestimentas Cênicas

LIMPEZA E DESMOBILIZAÇÃO DA OBRA

Limpeza da obra

Desmobilização

Limpeza fina da obra

MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS

Após o término da obra, deverá ser previsto um período mínimo de 12 meses de manutenção, para os seguintes equipamentos:

Manutenção dos 5 elevadores de passageiros


Manutenção do elevador cargueiro

Manutenção dos 4 monta carga

Manutenção das 3 plataformas para PNE

Manutenção da escada rolante

Manutenção do elevador do porão cênico

	CENTRO DE CONVENÇÕES USP -SP	Obra TÉRMINO DA OBRA DO CENTRO DE CONVENÇÕES	
		MEMORIAL DESCRITIVO	Arquivo <small>Memorial Descritivo-Centro de Convenções - término da obra.doc</small>
		Nº Proj. 2015	Rev 02

Manutenção do gerador
 Manutenção dos 2 transformadores

PAISAGISMO

Deverá ser executado, conforme projeto de Arquitetura e Memorial Descritivo, constante no DVD;

EQUIPAMENTOS PARA OS AUDITÓRIOS, CAFÉ E COZINHAS

Deverão ser projetados e executados de acordo com as necessidades de uso do licitante:

- Equipamentos para o auditório 1
- Equipamentos para o auditório 2
- Equipamentos para o auditório 3
- Equipamentos para a sala de projeção
- Equipamentos para as 2 cozinhas
- Equipamentos para os 2 cafés

Não foram incluídos neste Memorial e também na planilha orçamentária, ficando a cargo do licitante a definição, projeto, aquisição e posterior execução.

MOBILIÁRIO DOS AUDITÓRIOS

Deverão ser fornecidas as poltronas, para os seguintes ambientes:

- Poltronas para o auditório 1
- Poltronas para o auditório 2
- Poltronas para o auditório 3
- Poltronas para a sala de projeção

As especificações estão constantes em correspondência de 26/11/2013 do Paulo Bruna Arquitetos Associados, onde são detalhadas as poltronas da Figueiras. Esse documento encontra-se anexo no DVD que faz parte do processo.

OBRA DO SISTEMA VIÁRIO PARCIAL PARA ACESSO AO CENTRO DE CONVENÇÕES

TERRAPLENAGEM


PAVIMENTAÇÃO

GUIAS E SARJETAS

DRENAGEM

GALERIA E TUBOS

Todos os serviços descritos acima, deverão ser executados, de acordo com os projetos específicos, constantes nos Projetos e Memoriais Descritivos, que estão no DVD entregue.

	CENTRO DE CONVENÇÕES USP -SP	Obra TÉRMINO DA OBRA DO CENTRO DE CONVENÇÕES	
MEMORIAL DESCRITIVO		Arquivo Memorial Descritivo-Centro de Convenções - término da obra.doc	Folha 28
		Nº Proj. 2015	Rev 02

IV – ORÇAMENTO

1. PLANILHA DE PREÇOS

A Planilha de Orçamento que acompanha os Memoriais Descritivos das Obras a serem executadas, apresentará as QUANTIDADES E PREÇOS DE REFERÊNCIA de cada item. Esses valores devem ser considerados como meramente informativos. A CONTRATADA deve, segundo suas metodologias próprias, avaliar e adotar os seus próprios valores. Caso ocorram grandes discrepâncias entre eles, deve consultar a CONTRATANTE a respeito, por escrito, em prazo anterior à data da licitação.

2. ORÇAMENTOS

O orçamento a ser elaborado, levará em consideração que as obras, serviços e instalações, objeto da licitação, deverão ser entregues completos. Em consequência ficará a cargo do licitante prever qualquer serviço ou material necessário, mesmo quando não expressamente indicado no Projeto, Memoriais Descritivos e Planilhas de Preços não lhes cabendo quaisquer acréscimo de pagamentos.